

Договор № 106-мед
аренды среднетоннажных контейнеров ОАО "ТрансКонтейнер"

г. Москва

" 15 " октября 2007 г.

Открытое акционерное общество "Центр по перевозке грузов в контейнерах "ТрансКонтейнер" (ОАО "ТрансКонтейнер"), именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Баскакова Петра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (ОАО "РЖД"), именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Центра фирменного транспортного обслуживания – структурного подразделения ОАО "РЖД" Донькина Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от пятого апреля две тысячи седьмого года № 288-Д, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду универсальные среднетоннажные трех- и пятитонные контейнеры, находящиеся в собственности Арендодателя (далее – контейнеры), для осуществления перевозок грузов во всех видах сообщений.

1.2. Перечень предоставляемых в аренду контейнеров содержится в актах приема контейнеров в аренду, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Порядок передачи, приемки и возврата контейнеров

2.1. Передача контейнеров Арендатору и их возврат Арендодателю оформляются соответственно актами приема в аренду и возврата из аренды контейнеров, составленными по форме приложений №№ 1 и 2 к настоящему Договору.

Акт возврата из аренды контейнеров может оформляться по окончании месяца на группу контейнеров, возвращенных Арендодателю в течение месяца, с указанием в акте дат возврата из аренды каждого контейнера.

2.2. Стороны в сентябре 2007 года проводят перепись принятых в аренду контейнеров, а также проверку их технического состояния.

Контейнеры, не прошедшие перепись, а также контейнеры, не пригодные к эксплуатации, возвращаются из аренды, а плата за время нахождения их в аренде Арендодателем не начисляется.

2.3. Возврату из аренды контейнеров Арендодателю подлежат контейнеры, срок службы которых равен или превышает 16 лет с года постройки.

Если на дату истечения срока службы контейнера контейнер участвует в перевозке груза, то возврат его из аренды осуществляется после завершения данной перевозки.

2.4. Арендатор вправе досрочно возвратить из аренды, а Арендодатель по требованию Арендатора обязан принять из аренды контейнеры, удовлетворяющие хотя бы одному из следующих условий:

- разрушение каркаса или корпуса, при котором требуется полная замена металлической обшивки;
- коррозия более 80% всей поверхности обшивки;
- разрывы сварочных швов более чем на 70% при одновременном износе обшивки, каркаса деталей нижней рамы;
- деформация корпуса, при которой требуется разборка торцевых стенок контейнера, дверей.

Оплата расходов, связанных с выполнением работ по погрузке указанных контейнеров на контейнерных площадках Арендатора, а также их транспортировке в пункты назначения, указанные Арендодателем, осуществляется Арендодателем.

2.5. При досрочном возврате из аренды контейнеров в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Договора Арендатор составляет акт формы ГУ-23 и письменно уведомляет об этом Арендодателя.

В срок не более 15 (пятнадцати) дней с даты направления Арендодателю уведомления о досрочном возврате из аренды контейнеров представители Сторон на железной дороге – филиале ОАО "РЖД" составляют и подписывают акт о техническом состоянии контейнера(ов) по форме приложения № 3 к настоящему Договору, а также определяют порядок и пункты назначения для осуществления возврата контейнеров из аренды.

3. Условия эксплуатации

3.1. Арендатор обязан использовать контейнеры исключительно по назначению и в соответствии с техническими нормами эксплуатации, установленными для данного вида контейнеров, а также в соответствии с Правилами перевозок грузов железнодорожным транспортом. Не допускается осуществление перевозок в контейнерах грузов, не пригодных к перевозкам в среднетоннажных контейнерах данного типоразмера, либо с превышением норм грузоподъемности контейнеров.

3.2. Эксплуатация контейнеров осуществляется Арендатором. Арендатор вправе передать контейнеры в субаренду или пользование третьим лицам без согласования с Арендодателем.

3.3. Все виды ремонта контейнеров осуществляются за счет Арендодателя.

3.4. В случае утраты контейнеров Арендатором Арендатор возмещает Арендодателю стоимость контейнера в размере остаточной стоимости

контейнера на момент уведомления Арендатором Арендодателя об утрате контейнера.

3.5. О факте утраты контейнера Арендатор должен письменно уведомить Арендодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты установления факта утраты контейнера.

4. Стоимость аренды и порядок расчетов

4.1. Арендная плата за передаваемые на условиях настоящего Договора контейнеры устанавливается в соответствии с Протоколом согласования цены, приведенным в приложении № 4 к настоящему Договору.

Размер ставок арендной платы по настоящему Договору может быть изменен по соглашению Сторон.

4.2. Арендная плата начисляется ежемесячно за каждые календарные сутки нахождения контейнеров у Арендатора.

До окончания переписи контейнеров (пункт 2.2 настоящего Договора) арендная плата начисляется на контейнеры, участвующие в перевозках грузов после 28 февраля 2007 года в соответствии с календарными штемпелями в перевозочных документах о дате приема груза к перевозке.

После проведения переписи контейнеров арендная плата начисляется с 1 (первого) марта 2007 года на все контейнеры, не возвращенные из аренды до переписи и по итогам переписи.

Арендная плата на контейнеры, не прошедшие перепись, а также на контейнеры, признанные по итогам переписи непригодными к эксплуатации, но в период с 1 марта 2007 года по дату проведения переписи участвовавших в перевозках грузов, начисляется по последний день месяца завершения последней перевозки.

При возврате из аренды контейнеров с истекшим сроком службы (пункт 2.3 настоящего Договора) арендная плата не начисляется с даты возврата их из аренды.

При досрочном возврате из аренды контейнеров, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора, арендная плата не начисляется с даты подписания акта формы ГУ-23, предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Договора.

При утрате контейнера арендная плата не начисляется с даты получения Арендодателем уведомления Арендатора об утрате контейнера.

В остальных случаях приема в аренду и возврата из аренды контейнеров арендная плата начисляется с даты подписания акта приема контейнеров в аренду по дату возврата из аренды указанную в акте об их возврате из аренды включительно.

4.3. Арендодатель не позднее 10 (десяти) календарных дней месяца, следующего за отчетным, подготавливает Акт выполненных работ. В Акте выполненных работ отражается фактически находящиеся в аренде контейнеры по настоящему Договору. Указанный Акт с приложением на электронном носителе расчетной ведомости, составленной по форме приложения № 5 к настоящему Договору, счет-фактура, счет на оплату направляются Арендатору.

Арендатор обязан в течение 5 (пяти) календарных с даты получения Акта выполненных работ и расчетной ведомости рассмотреть их и подписать Акт выполненных работ.

При наличии возражений к Акту выполненных работ Арендатор обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты его получения подписать Акт выполненных работ с приложением к нему Протокола разногласий, в котором должны быть указаны причины разногласий и несогласованные суммы арендных платежей по данному акту. В этом случае в течение одного месяца, следующего за отчетным, Сторонами принимаются меры по устранению имеющихся разногласий.

Арендатор в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Акта выполненных работ оплачивает неоспариваемую сумму арендной платы на расчетный счет Арендодателя.

Сверка расчетов по договору производится не реже одного раза в квартал и по ее результатам стороны подписывают акт сверки расчетов.

4.4. При осуществлении ремонта контейнеров арендные платежи за время нахождения контейнеров в ремонте не начисляются с даты оформления приема контейнера к перевозке в ремонт по дате возврата контейнера из ремонта, которые определяются по календарным штемпелям в перевозочных документах.

5. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего Договора, которое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе решений органов государственной власти при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего Договора. В этом случае срок действия настоящего Договора продлевается на время действия указанных обстоятельств.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно уведомляет другую Сторону об этом, но не позднее 10 календарных дней с даты начала их действия. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть документально подтверждены компетентными органами.

6.3. Если обстоятельства, указанные в пункте 6.1 настоящего Договора, продолжаются более трех месяцев, каждая Сторона имеет право на расторжение настоящего Договора. В этом случае ни одна из Сторон не имеет

права требовать от другой Стороны возмещения своих убытков, возникших после наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7. Расторжение договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в одностороннем порядке при условии письменного уведомления Арендатора не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, в случаях:

содержания контейнеров Арендатором в технически неисправном состоянии;

невыполнения Арендатором порядка расчетов, установленного в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в течение двух месяцев подряд.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендатора в одностороннем порядке в случае несогласия Арендатора с изменениями размера ставок арендной платы при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно любой из Сторон путем направления письменного уведомления о намерении расторгнуть настоящий Договор за 60 (шестьдесят) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

7.5. При расторжении настоящего Договора или окончании его срока действия между Сторонами в тридцатидневный срок составляется акт сверки произведенных расчетов по настоящему Договору.

При этом Договор считается расторгнутым только в том случае, если Сторонами выполнены все взаимные обязательства по возврату из аренды контейнеров и проведены окончательные расчеты с подписанием акта сверки.

8. Разрешение споров

Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров Сторон. В случае невозможности достижения согласия между Сторонами путем переговоров споры передаются на разрешение в арбитражный суд г. Москвы.

9. Прочие условия

9.1. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу с 1 (первого) марта 2007 г. и действует по 31 (тридцать первое) декабря 2007 г., а в части расчетов и возврата арендованных контейнеров – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.3. Действие настоящего Договора может быть продлено на определенный Сторонами срок при письменном согласии, достигнутом Сторонами не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Местонахождение и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

**Открытое акционерное общество
“Центр по перевозке грузов в
контейнерах ТрансКонтейнер”
(ОАО “ТрансКонтейнер”)**

Почтовый адрес: Москва, 107174,

Каланчевская ул., д.6/2

Местонахождение: Москва, 107228,
ул.Новорязанская, 12

ИНН 7708591995, КПП 770801001,

ОКПО 94421386,

р\с 40702810900000007269

к\с 30101810600000000562

в ОАО “ТрансКредитБанк”, г. Москва

БИК 044525562

Арендатор

**Открытое акционерное общество
“Российские железные дороги”
(ОАО “РЖД”)**

Почтовый адрес: Москва, 107174, ул.

Каланчевская, 6/2

Местонахождение: Москва, 107174,
ул.Новая Басманная, 2

ИНН 7708503727, КПП 997650001,

ОКПО 00083262,

р\с 40702810700104183001

к\с 30101810600000000562

в ОАО “ТрансКредитБанк”,

г.Москва, БИК 044525562

От Арендодателя:

От Арендатора:


П.В.Баскаков




А.В.Донькин



Приложение № 1
к Договору аренды
среднетоннажных контейнеров ОАО "ТрансКонтейнер"
от 15 октября 2007 г. № 106-нед

АКТ № _____
приема контейнеров в аренду
по Договору аренды среднетоннажных контейнеров ОАО "ТрансКонтейнер"
от "_____" № _____
(ФОРМА)

г. Москва

«_____» _____ 2007 г.

Настоящий акт составлен о том, что ОАО "ТрансКонтейнер" (далее – Арендодатель) в лице генерального директора Баскакова Петра Васильевича, действующего на основании устава, в соответствии с Договором аренды среднетоннажных контейнеров ОАО "ТрансКонтейнер" "_____" № _____ (далее – Договор) передало в аренду, а ОАО "РЖД" (далее – Арендатор) в лице генерального директора Центра фирменного транспортного обслуживания – структурного подразделения ОАО "РЖД" Донькина Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от пятого апреля две тысячи седьмого года № 288-Д приняло в аренду нижеуказанные контейнеры:

№ п/п	Тип контейнера (3т. или 5т.)	Номер контейнера	Дата выпуска (год)	Остаточная стоимость, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Подписи:

От Арендодателя:

От Арендатора:

П.В.Баскаков_____
А.В.Донькин

Приложение № 2
к Договору аренды
среднетоннажных контейнеров ОАО "ТрансКонтейнер"
от 15 октября 2007г. № 106-жг

АКТ № _____
возврата контейнеров из аренды
по Договору аренды среднетоннажных контейнеров ОАО "ТрансКонтейнер"
от "_____" № _____
(ФОРМА)

г. Москва

«____» _____ 2007 г.

Настоящий акт составлен о том, ОАО "ТрансКонтейнер" (далее – Арендодатель) в лице генерального директора Баскакова Петра Васильевича, действующего на основании устава, в соответствии с Договором аренды среднетоннажных контейнеров ОАО "ТрансКонтейнер" от "_____" № _____ (далее – Договор) приняло из аренды, а ОАО "РЖД" (далее – Арендатор) в лице генерального директора Центра фирменного транспортного обслуживания – структурного подразделения ОАО "РЖД" Донькина Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от от пятого апреля две тысячи седьмого года № 288-Д возвратило из аренды нижеуказанные контейнеры:

№ п/п	Тип контейнера (3т. или 5т.)	Номер контейнера	Дата выпуска (год)	Остаточная стоимость, руб.	Дата возврата из аренды, (дд/мм/гг)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Подписи:

От Арендодателя:

От Арендатора:

_____ П.В.Баскаков

_____ А.В.Донькин

Приложение № 3
к Договору аренды
среднетоннажных контейнеров ОАО "ТрансКонтейнер"
от 15 октября 2007г. № 106-мг

АКТ
о техническом состоянии контейнера(ов)
по Договору аренды среднетоннажных контейнеров ОАО "ТрансКонтейнер"
от "____" _____ № _____
(ФОРМА)

Составлен "____" _____ 200__ г.,

Станция _____ ж.д. ОАО
"РЖД"

Настоящий акт составлен представителями Арендатора и Арендодателя при осмотре контейнера(ов)

№ п/п	Номер контейнера	Выявленные неисправности	Причина возникновения неисправности*	Заключение о возможности восстановления контейнера или невозможности его дальнейшей эксплуатации
1.				
2.				
3.				

Подписи:

От Арендодателя:

(должность, Ф.И.О. подпись)

(должность, Ф.И.О. подпись)

От Арендатора:

(должность, Ф.И.О. подпись)

(должность, Ф.И.О. подпись)

* При указании причин неисправности необходимо отразить характер повреждения и его происхождение, т.е. носит ли оно следы свежего происхождения или повреждение старое, вследствие эксплуатационного износа или механического воздействия и т.п. При этом должны быть отражены обстоятельства, подтверждающие сделанный вывод.

Приложение № 4
к Договору аренды
среднетоннажных контейнеров ОАО "ТрансКонтейнер"
от 15 октября 2007г. № 106-мд

Протокол согласования цены


Открытое акционерное общество "Центр по перевозке грузов в контейнерах "ТрансКонтейнер" (ОАО "ТрансКонтейнер"), именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Баскакова Петра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (ОАО "РЖД"), именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Центра фирменного транспортного обслуживания – структурного подразделения ОАО "РЖД" Донькина Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от пятого апреля две тысячи седьмого года № 288-Д, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", согласовали ставки арендной платы в следующем размере:

1. № п/п	Тип контейнера	Ставка арендной платы (рублей за контейнер (вагон) в сутки без учета НДС	Ставка арендной платы (рублей за контейнер (вагон) в сутки с учетом НДС
1	3-х тонный контейнер	7,62	8,99
2	5-ти тонный контейнер	10,33	12,19

От Арендодателя:


П.В.Баскаков

От Арендатора:


А.В.Донькин

Расчетная ведомость за _____ 200 ____ года
По Договору аренды среднетоннажных контейнеров ОАО "ТрансКонтейнер" от _____ № _____
(ФОРМА)

№ п/п	№ контейнера	Дата передачи контейнера в аренду	Дата возврата из аренды	Количество контейнеров-суток в отчетном месяце	Ставка арендной платы, руб. Без НДС	Арендная плата, руб. без НДС	НДС, руб.	Арендная плата, руб. с НДС
3-х тонные контейнеры								
		01.03.2007						
Итого по 3-х тонным контейнерам				Σ		Σ	Σ	Σ
5-ти тонные контейнеры								
Итого по 5-ти тонным контейнерам				Σ		Σ	Σ	Σ

Количество контейнеров			Всего
	3-х тонных	5-ти тонных	
На начало месяца			
Возвращено в течение месяца			
Утрачено в течение месяца			
На конец месяца			